

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA DE POSADAS Y SANTA ANA

RESUMEN DE PLIEGOS

Licitación Pública N° 01/2026

*Concesión integral del Puerto de Posadas · Flete fluvial regular***1. Objeto de la Licitación**

Adjudicación de la concesión integral del Puerto de Posadas "Teniente de Navío Eliana María Krawczyk" para su operación y la provisión de flete fluvial regular, seguro y eficiente; todo por cuenta y riesgo empresario, sin aval del Estado Provincial.

El servicio portuario y el flete fluvial conforman en conjunto el objeto principal de la concesión; ambos componentes son inescindibles. El foco es la logística fluvial de contenedores.

Así mismo se incluye en la Licitación de forma opcional para el oferente la operación y desarrollo del Deposito Fiscal.-

Actividades principales comprometidas:

- **Explotación portuaria:** uso pleno del inmueble, infraestructura, equipos y equipamientos existentes. Adecuaciones, ampliaciones y modernizaciones a cargo del concesionario.
- **Flete fluvial regular:** provisión de embarcaciones, barcasas y convoyes para transportar contenedores desde Posadas a los puertos de transferencia con frecuencia regular, previsibilidad, costos competitivos y transit time eficiente.
- **Servicios a las cargas:** recepción, manipulación, estiba, descarga, almacenamiento, contenedores, graneles, carga peligrosa, VGM, etc.
- **Servicios a las naves:** uso de muelle, atraque, amarre, suministros, residuos, asistencia técnica.
- **Depósito fiscal:** Opcional para el oferente la operación y desarrollo del depósito fiscal — Su opción o no, no afecta de forma alguna la puntuación ni la calificación para obtener la licitación.

2. Datos Económicos y Plazos Clave

Plazo de concesión	15 años, prorrogable
Canon mensual	2,5% sobre la facturación total — (*a partir del año 3)
Bonificación inicial	Bonificación del canon por los 2 primeros años (*puede ser prorrogado PEP); Bonificación de Ingresos Brutos por los 2 primeros años (*puede ser prorrogado PEP).
Garantía de oferta	USD 200.000 — renovación automática cada 60 días
Garantía de contrato	USD 2.000.000 — a suscribir antes de firmar el contrato
Garantía de impugnación	USD 100.000 — devuelta solo si la impugnación prospera
Costo del pliego	USD 1.000 — Banco Macro, Cuenta en Pesos CBU 2850001030094206571001 / cuenta en Dólares CBU 2850001020096129309744.

3. Cronograma del Proceso Licitatorio

Las fechas en negrita son las únicas ciertas; las demás pueden variar según el desarrollo del proceso.

Hecho / Acto	Plazo	Fecha
Lanzamiento de la licitación	Decreto	Lunes 30 de marzo 2026
Inicio del proceso licitatorio	Resolución APPSA	Martes 31 de marzo 2026
Publicación de edictos	3 días	8, 9 y 10 de abril 2026
Período de compra de pliegos y presentación de ofertas	60 días corridos	13/04/2026 al 11/06/2026
APERTURA SOBRE N° 1		12/06/2026

4. Requisitos de los Oferentes

Pueden presentar ofertas: personas físicas, jurídicas, Uniones Transitorias de Empresas (UT) y Consorcios de Cooperación Empresaria. En UTs/Consorcios la responsabilidad es solidaria e ilimitada para todos los integrantes.

- **Experiencia comprobada:** en operaciones portuarias y/o flete fluviales. Basta que la acredite al menos un integrante si es UT o consorcio. Si no hay experiencia propia, se admite contrato de asesoramiento con operador experto.
- **Representante Técnico:** con experiencia portuaria. Firma documentación técnica, tiene presencia en el Puerto y presenta memoria anual. Designación en Sobre N° 1.
- **Responsable de Higiene y Seguridad:** con matrícula habilitante. Designación en Sobre N° 1.
- **Patrimonio neto \geq USD 1.000.000,** no reducible durante la concesión.
- **Domicilio especial en Posadas** para todas las notificaciones del proceso.
- **Inscripciones fiscales** ante AFIP, ARCA y Rentas de la Provincia de Misiones (o compromiso irrevocable de inscribirse en 90 días si se adjudica).
- **Declaración jurada** de no encontrarse incurso en causales de impedimento (Art. 11 Pliego Técnico y Art. 14 Pliego General).

5. Sistema de Presentación de Ofertas — Doble Sobre

Sobre	Contenido principal	Observaciones
N° 1 — Antecedentes Generales	Documentación societaria, experiencia, patrimonio, garantía de oferta (USD 200.000), Representante Técnico, Responsable H&S, declaraciones juradas, copia firmada del pliego completo.	Se abre primero. Solo los aprobados acceden al Sobre 2. Los rechazados recuperan su Sobre 2 cerrado.
N° 2 — Oferta Técnica y Económica	Oferta Técnica: grúas, equipos, flota, organización, plan operativo, cronograma fluvial. Oferta Económica: plan de inversiones, proyección financiera. (Opcional) Sobre cerrado "Depósito Fiscal".	Solo se abre a quienes pasaron el Sobre 1. Todo lo declarado es compromisorio y sirve de parámetro de control durante la concesión.

IMPORTANTE: Se admite una sola oferta por oferente. No hay ofertas alternativas. No se acepta envío postal ni electrónico. La oferta original va foliada correlativamente y firmada en todas sus hojas. Por triplicado.

6. Sistema de Evaluación — Sobre N° 2 (1.000 puntos)

La Comisión de Evaluación asigna puntajes sobre la base de evidencia tangible, verificable y documentada. Las declaraciones genéricas o insuficientes reciben puntaje reducido o cero.

Parte Técnica

Criterio de evaluación
Equipamiento portuario operativo
Flota fluvial, mantenimiento y respaldo operativo
Plan de operatoria y regularidad del servicio de flete fluvial
Recursos humanos, organización y conducción técnica
Plan de contingencias y gestión ambiental
Expertise — Experiencia acreditada

Parte Económica

Criterio de evaluación
Plan de inversiones e implementación operativa

7. Infraestructura y Equipamiento Existente

El Puerto se entrega en plena operación. El inventario es enunciativo y debe verificarse in situ por el oferente.

- **Predio:** ~26 ha totales; 10 ha de Zona Primaria Aduanera concesionada. Km 1.572 del Río Paraná (Lat. 27°22'00" S — Long. 55°59'08" O). Próximo al Aeropuerto y al Parque Industrial de Posadas.
- **Muelle principal:** 250 m lineales de hormigón armado, rieles para grúa pórtico (trocha 10 m), 12 bolardos 30 tn, defensas elásticas. Frente de atraque total ~350 m incluyendo dolfinos.
- **Terminal de contenedores:** capacidad operativa >2.000 TEU, bahías debidamente demarcadas.
- **Grúa Liebherr FCC CBW 230:** radio de giro 29 m, capacidad máx. 45 tn.
- **Reach Stacker LRS 545:** hasta 6 estibas de contenedores.
- **2 básculas bitrén electrónicas** de 80.000 kg c/u.
- **Edificio administrativo:** >600 m² — oficinas para APPSA, Aduana/ARCA, PNA, Rentas y Concesionario. Comedor, vestuarios, sala de monitoreo y sala de servidores.
- **Sistemas energéticos:** grupo eléctrico principal 500 KVA + fiscal 16 KVA.
- **Seguridad:** CCTV con >35 cámaras HD, monitoreo 24 hs. 4 torres LED 400 W de 25 m. Cumplimiento integral PBIP/PLANACON/PNA.
- **Sistemas IT:** Navis/Octopi (gestión portuaria), Rottweiler (control de accesos), videovigilancia IP homologada CUMA/ARCA.
- **Acuerdos navieras:** Connecting Carrier Agreement vigentes con MSC y Maersk — el adjudicatario no está obligado a continuarlos.

KNOW-HOW: APPSA transfiere al inicio todo el know-how operativo, técnico, comercial e interinstitucional acumulado desde 2023. El concesionario debe desarrollarlo y devolverlo íntegro y documentado al final de la concesión. Su omisión constituye incumplimiento grave.

Las empresas interesadas podrán adquirir el pliego de bases y condiciones desde el 13 de abril hasta el 11 de junio de 2026. Las consultas para la adquisición de los mismos podrán realizarse de manera presencial en la sede del organismo, sito Avenida Ramón Ayala y confluencia con el Río Paraná de la Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, Argentina (CP3300). Telefónicamente al +5493765171515 o a través del correo electrónico licitacionappsa2026@gmail.com, en días hábiles administrativos, de lunes a viernes en los horarios de 07:00hs. a 13:00hs

El valor del pliego es de mil dólares estadounidenses (USD 1.000), abonados al tipo de cambio vendedor del Banco Nación Argentina al momento del pago, mediante depósito o transferencia bancaria en:

Cuenta Corriente en Pesos: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA DE POSADAS Y DE SANTA ANA, CUENTA CORRIENTE Banco Macro – Sucursal I Posadas N° 3-001-0942065710-0; CBU N° 2850001030094206571001.

Para depósito o transferencia en dólares estadounidenses Cuenta Corriente en Dólares: ADMINISTRACIÓN PORTUARIA DE POSADAS Y DE SANTA ANA, CUENTA CORRIENTE ESPECIAL EN DOLARES Banco Macro – Sucursal I Posadas N° 200109612930974; CBU N° 2850001020096129309744.

UNA VEZ REALIZADO EL DEPÓSITO Y/O TRANSFERENCIA DEBERÁ ADJUNTAR EL COMPROBANTE ASÍ COMO TAMBIÉN EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE DATOS PROVISTO EN LA PÁGINA WEB, AL EMAIL licitacionappsa2026@gmail.com

CORROBORADOS LOS DATOS, SE LE REMITIRÁ UN CORREO ELECTRONICO CON LOS CODIGOS DE ACCESO PARA LA DESCARGA DE LA DOCUMENTACIÓN

INFORMES: licitacionappsa2026@gmail.com - Tel. +549 3765 171515 días hábiles, de lunes a viernes en el horario de 7:00 hs. a 13:00 hs.